



ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری

جناب آقای دکتر رضا علی پور

موضوع: ارائه گزارش عملکرد مدیریت امور پژوهش در سال ۱۳۹۹

با سلام احتراماً، نظر به اینکه اقدامات و عملکرد مدیریت امور پژوهش در سال ۱۳۹۹ در جلسه ی فیمابین مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۰ به جنابعالی و اعضای محترم کمیسیون آموزش و پژوهش و شورای پژوهش تقدیم گردیده بود و متعاقب آن و بنا بدستور جنابعالی، طی نامه شماره ۱۲۲/پ/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۱ به مدیر محترم اجرائی کانون ارسال شده بود، اینک مجدداً خلاصه ای از اقدامات و عملکرد این مدیریت جهت استحضار و هرگونه بهره برداری لازم به شرح ذیل ایفاد می گردد.

الف- نشریات و اسناد تهیه شده:

- ۱- تهیه نمونه قرارداد پژوهشی (کد نشریه: ۱۰۰۰/پ/ک)
- ۲- تهیه ی نظام نامه امور پژوهش و شورای پژوهش (کد نشریه: ۱۰۰۱/پ/ک)
- ۳- تهیه ی فرآیند تأسیس پژوهشکده ی حقوق کارشناسی رسمی (کد نشریه: ۱۰۰۲/پ/ک)
- ۴- تهیه نمودار فرآیند طرح های پژوهشی (کد نشریه: ۱۰۰۳/پ/ک)
- ۵- تهیه و تدوین نقشه راه فعالیت های پژوهشی (راہبرد کمی و کیفی پژوهش)
- ۶- تهیه ی زمانبندی فعالیت های پژوهشی سال ۱۳۹۹
- ۷- تهیه برنامه ی پیشنهادی برای سال ۱۴۰۰
- ۸- تدوین نظامنامه ی تشکیل و اداره ی جلسات شورای پژوهش
- ۹- ارائه ۳ فقره مقاله پنجاه صفحه ای برای سمینار چالش های مسکن در کشور
- ۱۰- تهیه ی شیوه نامه نگارش ارائه گزارش های پژوهشی و کاربرگ گردشکار پژوهش

ب- کارهای اجرائی انجام شده:

- ۱- پیگیری مقدمات تأسیس پژوهشکده ی حقوق کارشناسی رسمی.
- ۲- تشکیل شورای پژوهش با ۷ نفر عضو و برگزاری ۱۸ جلسه در سال ۱۳۹۹ که صورتجلسات آن تقدیم گردیده است.

شماره ثبت دبیرخانه ۶۰۵۶۱ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۲



کانون کارشناسان بسی داکتری استان تهران

۳- تشکیل کمیته های تخصصی پژوهشی (کمیته ی حقوقی، کمیته ی اخلاق کارشناسی، کمیته داوران پژوهش).

۴- تشکیل گروه های پژوهشی (۱- مبانی کارشناسی و ارزیابی ۲- قانون و مقررات حوزه های تخصصی کارشناسی ۳- مطالعات مسکن ۴- وحدت رویه سرقفلی و حق کسب و پیشه یا تجارت ۵- دانش، فناوری و شیوه نوین و هوشمند در کارشناسی).

۵- نشست های متعدد با مسئولین محترم پژوهشگاه قوه قضائیه که منجر به تنظیم تفاهم نامه ی همکاری شورای عالی و پژوهشگاه موصوف گردید.

۶- برگزاری جلسه ی تشریح سامانه مستند سازی مکان محور تملک اراضی و ارزیابی املاک شهری توسط آقای دکتر عاشوری از شرکت فرانگاشت نوآور.

۷- برگزاری جلسه ی تشریح چالش های مسکن و ارائه راهکار تولید مسکن و تأمین منابع آن، توسط آقای دکتر عباس آخوندی

۸- فراخوان اعضای داوطلب برای عضویت در گروه ها و کمیته های تخصصی پژوهش با ارسال پیامک به کارشناسان همکار و اطلاع رسانی در سایت کانون.

۹- پیگیری تأسیس مرکز اسناد و اطلاعات کانون و تشکیل کتابخانه.

۱۰- درخواست فعال کردن بخش پژوهش در سایت کانون.

۱۱- رصد و گردآوری مطالب مربوط به کارشناسان از محله ها و روزنامه ها و سایت های خبری و گروه های مجازی.

۱۲- تهیه ی پیشنهاد برگزاری کنفرانس ملی کارشناسی رسمی دادگستری و جایگاه آن در نظام قضائی و اجرائی کشور.

۱۳- پیگیری معرفی آقایان دکتر مکنون، دکتر شریعتی، مهندس لایق به پژوهشگاه قوه قضائیه توسط ریاست محترم شورای عالی.

۱۴- برگزاری جلسات مشترک با ریاست محترم کانون.

۱۵- برگزاری جلسات مشترک با اعضای محترم کمیسیون آموزش و پژوهش.

۱۶- اعلام نظر در خصوص تفاهم نامه همکاری فیما بین شورای عالی و مرکز کارشناسان قوه قضائیه.

۱۷- ارائه متن پیشنهادی ماده واحده الحاق کارشناسان مرکز به کانون های کارشناسی استان ها.

۱۸- اعلام همکاری پژوهشی کانون با پژوهشگاه قوه قضائیه.



شماره:
تاریخ:
پست:

- ۱۹- اعلام همکاری پژوهشی کانون با معاونت محترم راهبردی قوه قضائیه به دستور ریاست محترم کانون.
- ۲۰- اعلام اشکالات مربوط به برگزاری همایش بررسی چالش های مسکن در کشور و ارائه راه حل های کاربردی.
- ۲۱- اعلام گزارش جلسات انجام شده با مسئولین محترم پژوهشگاه قوه قضائیه.
- ۲۲- همکاری و عضویت در پیس نویس اصلاح قانون تملک آپارتمان ها با کمیته ی مربوطه.
- ۲۳- بررسی و اعلام نظر در خصوص طرح دو فوریتی جهش تولید و تأمین مسکن (ایرادات شکلی و ماهوی و ارائه پیشنهاد های اصلاحی).
- ۲۴- درخواست معرفی یک نفر رابط پژوهشی توسط هیأت رشته های ۱۲ گانه.
- ج- پژوهش های انجام شده و در دست اقدام:
- ۱- اطلاع دادرسی ناسی از فرآیند کارشناسی
- ۲- بررسی علل شکایت از کارشناسان رسمی در مراجع قضائی و انتظامی و نحوه ی پیشگیری از تخلفات
- ۳- بررسی علل وجود اختلاف فاحش در ارزیابی و ارائه راهکارها
- ۴- بررسی ساختارهای متناظر کارشناسی رسمی در سایر کشورها (مطالعه تطبیقی)
- د- پیشنهاد های پژوهشی تقدیم شده به ریاست محترم کانون:
- ۱- پیشنهاد پروژه تحقیقی "مدیریت دانش" و تأسیس واحد مدیریت دانش در کانون در مدیریت امور پژوهش (در ۲۱ صفحه)
- ۲- پیشنهاد پروژه تحقیقی "استفاده از سامانه اطلاعات مکانی در ارزیابی املاک" (در ۲۵ صفحه)
- ۳- پیشنهاد پروژه ی تحقیقی "جدول تخصیص نماینده ی رشته ها در هیأت رئیسه گروه های ۱۲ گانه کارشناسی"

با تجدید احترام- مهدی لایق

مدیر امور پژوهش